



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA**

**ESTADO DE MATO GROSSO**

**CNPJ 03.239.043/0001-12**



## **LEI MUNICIPAL Nº. 663/2012**

### **SÚMULA: ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI Nº 011/1987 – CÓDIGO DE OBRAS, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**A CÂMARA MUNICIPAL DE PARANAÍTA**, Estado de Mato Grosso, no uso de suas atribuições legais, aprovou e eu, **PEDRO HIDEYO MIYAZIMA**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Altera o caput, incisos e acresce os § 8º, § 9º e § 10 ao artigo 35, da Lei nº 011/1987, que passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 35** - Para a emissão do Alvará de Construção deverá ser apresentado ao Departamento de Engenharia os seguintes documentos:

- I** - Requerimento em modelo padrão utilizado pelo Executivo Municipal assinado pelo proprietário ou procurador Legal;
- II** - Cópia do documento de identidade e CPF;
- III**- Prova de quitação de débitos com a fazenda Pública Municipal;
- IV** - Comprovante de recolhimentos das taxas devidas;
- V** - Documento que comprove a propriedade do imóvel;
- VI** - Projeto completo (Arquitetônico, Estrutural, Elétrico, Hidráulico e Sanitário) devidamente assinado pelo responsável técnico e o proprietário;
- VII** - Anotação de responsabilidade técnica (ART) do projeto devidamente assinado e acompanhado de seu comprovante de pagamento;
- VIII** -Projeto do calçamento destinado ao estacionamento e passeio público com as cotas de nível em suas extremidades.

§ 1º .....  
.....

**§ 8º** - No projeto arquitetônico o corte longitudinal da obra deverá representar as distâncias e os desníveis de todo o lote, partindo da guia ( meio-fio ), passando pela área pública até o fundo do lote.

**§ 9º** - No projeto arquitetônico a locação deverá ser representada de acordo com o modelo padrão da prefeitura da área pública em seus mínimos detalhes e cotas.

**§ 10** - No projeto arquitetônico todos os dispositivos de acesso ao portador de necessidades especiais (PNE) deverão ser representados com o máximo



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA**

**ESTADO DE MATO GROSSO**

**CNPJ 03.239.043/0001-12**



de detalhes construtivos.

**Artigo 2º** - A Lei nº 011/1987, passa a vigorar acrescida dos artigos 35-A e 120-A, conforme redação a seguir:

**“Art. 35-A** - Em todas as construções públicas ou privadas comerciais deverão possuir dispositivos que garantam o acesso ao portador de necessidades especiais (PNE).”

**“Art. 120-A** - Os proprietários dos lotes inclusos na planilha abaixo poderão utilizar o recuo de 4.00 m (quatro metros) somente para construções em alvenaria de caráter definitiva e de frente para rua correspondente.

## **SETOR COMERCIAL.**

<b>Quadra.</b>	<b>Lote.</b>	<b>Rua ou Avenida correspondente.</b>
01	1;11;13;15;25	Orlando Petrofeza (201).
02	2;12;14;16;26	Orlando Petrofeza (201).
03	1;27;25	Orlando Petrofeza (201).
03	1;3;5	Pedro Zeczkoski (205).
04	2;28;26	Orlando Petrofeza (201).
04	2;4;6	Gelson Sidnei Eger (203).
06	2;4	Via Álvaro Volpe (Via L11).
07	7;9;11;13;15	Orlando Petrofeza (201).
07	1;27;25;23;21	Alceu Rossi (202).
08	22;24;26;28;2	Alceu Rossi (202).
09	1;3;5;7;9	Alceu Rossi (202).
09	1;11;13;15;25	Antônio Ferreira de Alencar (204)
10	2;4;6;8;10	Alceu Rossi (202).
10	2;12;14;16;26	Antônio Ferreira de Alencar (204)
11	1;3;5	Antônio Ferreira de Alencar (204)

**§ 1º** - As ampliações de que trata esta lei deverão calçar a área pública entre o lote e a guia (meio-fio) seguindo o modelo padrão fornecido pela Prefeitura de 6.00 m (seis metros) destinados a estacionamento junto ao meio fio e o mínimo de 4.00 m (quatro metros) destinados ao passeio público junto à divisa do lote.

**§ 2º** - Os Lotes que fazem divisa com a Rua Orlando Petrofeza (201) poderão apoiar pilar da marquise em alvenaria sobre a área pública desde que estejam alinhados com a face externa a uma distância de 3.00 m (três metros) da divisa do lote.

**§ 3º** - No Loteamento Jardim das Palmeiras, as edificações residenciais deverão obedecer ao recuo de, no mínimo, 5.00 m (cinco metros) na frente do lote, o recuo lateral e de fundo serão de no mínimo 1.50 m (um metro e cinquenta centímetros) para as paredes que possuírem janelas, aberturas ou poço de iluminação e ventilação, para os lotes de esquina deverão obedecer aos 5.00 m (cinco metros) de recuo nas duas faces do lote voltadas para a rua correspondente, os lotes que fazem divisa com a Rua JP 02 deverão respeitar um recuo frontal de no mínimo de 3.00 (três metros)”.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANAÍTA**

**ESTADO DE MATO GROSSO**

**CNPJ 03.239.043/0001-12**



---

**Artigo 3º** - Esta Lei entrará em vigor na sua data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

**Gabinete do Prefeito Municipal de Paranaíta – MT., 10 de Agosto de 2012.**

---

**PEDRO HIDEYO MIYAZIMA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**